

**Перечень работ, услуг по содержанию и ремонту общего имущества,
определение их стоимости и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения**

1. Работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома, определение их стоимости и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения, расположенного по адресу Цветной проезд, 23 с 1 июля 2015 года по 30 июня 2016 года

№№	Наименование	Условия выполнения работ	Стоимость работ и услуг	
			Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
	Общая площадь помещений, (кв.м.) в том числе		2092,5	
	Площадь жилых помещений (кв.м.)		2092,5	
	Площадь нежилых помещений (кв.м.)		0	
I.	Техническое обслуживание конструктивных элементов.	Проведение технических осмотров, профилактического ремонта, устранение незначительных неисправностей в конструктивных элементах здания; смена и восстановление разбитых стекол; ремонт и укрепление окон и дверей; очистка кровли от мусора, грязи, снега, наледи, снежных шапок и сосулек и т.д.	32325	1,29
	Стоимость услуг, не облагаемых НДС		28067	1,12
	Стоимость услуг, облагаемых НДС		4258	0,17
II.	Техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования.	Проведение осмотров линий электросетей, арматуры и электрооборудования, снятий показаний пр.учета. Проведение технических осмотров, профилактического ремонта и устранение незначительных неисправностей в системах отопления, водоснабжения, водоотведения, а также: ремонт, регулировка, наладка и испытание систем центрального отопления; промывка, опрессовка, консервация и расконсервация системы центрального отопления; укрепление трубопроводов, мелкий ремонт изоляции, проверка исправности канализационных вытяжек и устранение причин при обнаружении их неисправности и т.д.	44646	1,78
	Стоимость услуг, не облагаемых НДС		30288	1,21
	Стоимость услуг, облагаемых НДС		14358	0,57
IV.	Аварийное обслуживание	круглосуточно	40000	1,59
	Стоимость услуг, не облагаемых НДС		0	0,00
	Стоимость услуг, облагаемых НДС		40000	1,59
V.	Обслуживание приборов учета	ежемесячно	24000	0,96
	Стоимость услуг, не облагаемых НДС		24000	0,96
	Стоимость услуг, облагаемых НДС		0	0,00
VI.	Благоустройство.		162030	6,45
1.	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества в многоквартирном доме		80603	3,21
1.1.	Уборка территории в зимний период		62317	2,48
	Подметание свежеснежавшего снега	1,2 класс - 1 раз в двое суток в дни снегопада	1704,22	0,07
	Сдвигание свежеснежавшего снега	1. 2, 3 класс - 1 раз в двое суток в дни снегопада;	10627,65	0,42

	Подметание территории в дни без снегопада	1,2,3 класс - 1 раз в двое суток в дни без снегопада	6257,19	0,25
	Посыпка территории песком	1,2,3 класс - 1 раз в сутки в дни гололеда	3737,66	0,15
	Очистка территории от наледи	1,2, 3 класс - 1 раз в трое суток в дни гололеда	39990,08	1,59
1.2.	Уборка территории в летний период		7916	0,32
	Подметание территории в дни без осадков	1,2,3 класс - 1 раз в двое суток	4029,15	0,16
	Подметание территории в дни с осадками	1,2,3 класс - 50% территории 1 раз в 2 суток	1951,62	0,08
	Уборка газонов	1 раз в 3 суток	1935	0,08
1.3.	Механизированная уборка	2 раза в год	10370	0,41
2.	Уборка лестничных клеток.		14770	0,59
	Влажное подметание лестничных клеток и маршей (оборудование отсутствует)	1 раз в неделю	9438,34	0,38
	Мытье лестничных площадок и маршей (оборудование отсутствует)	1 раз в месяц	5042,94	0,20
	Мытье окон (с одной стороны)	2 раза в год	289	0,01
5.	Дератизация (дезинсекция)	1 раз в месяц (по мере необходимости - 1 раз в год)	2477	0,10
6.	Вывоз крупногабаритного мусора.	по мере необходимости	16220	0,65
7.	Вывоз ТБО	12 раз в неделю	47960	1,91
	Стоимость услуг, не облагаемых НДС		98707	3,93
	Стоимость услуг, облагаемых НДС		63323	2,52
VIII.	Работы и услуги по управлению МКД	<ul style="list-style-type: none"> - Начисление и сбор платы за содержание и ремонт общего имущества и за коммунальные услуги, взыскание задолженности по оплате, проведение текущей сверки расчетов ; - Регистрационный учет (паспортный стол) - Подготовка отчетов об оказанных услугах, выполненных работах; - Заключение договоров с ресурсоснабжающими организациями; - Подготовка предложения о перечне и стоимости работ, услуг, необходимых для надлежащего содержания общего имущества МКД, а также о соответствующем размере платы, для их рассмотрения и утверждения на общем собрании собственников; - Организация выполнения утвержденного плана (перечня) работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, обеспечению безопасного проживания в многоквартирном доме. в т.ч.: определение способа выполнения (предоставления) отдельных работ (услуг), проведения мероприятий; - Заключение договоров на выполнение работ и оказание услуг, необходимых для управления, содержания и ремонта общего имущества в МКД, а также ведение претензионной, исковой работы при выявлении нарушений обязательств по таким договорам; взаимодействие с органами местного самоуправления, государственными контрольными и надзорными органами по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом; - Прием граждан (собственников и нанимателей жилых помещений и членов их семей) по вопросам пользования жилыми помещениями и общим имуществом многоквартирного дома, по иным вопросам; - Письменное уведомление пользователей помещений о порядке управления домом, изменениях размеров платы, порядка внесения платежей и о других условиях, связанных с управлением домом. - Осуществление контроля качества предоставления коммунальных услуг; - Сбор, ведение и хранение информации (документов) об общем имуществе собственников помещений в многоквартирном доме. 	85126	3,39
	Стоимость услуг, не облагаемых НДС		22680	0,90
	Стоимость услуг, облагаемых НДС		62446	2,49
	Себестоимость работ и услуг		388127	15,46
	Рентабельность (10 % от себестоимости работ и услуг)	часть размера платы за содержание и ремонт	38813	1,55
	Стоимость услуг, не облагаемых НДС		0	0,00
	Стоимость услуг, облагаемых НДС		38813	1,55

	Всего стоимость работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома		426939	17,00
	Стоимость услуг, не облагаемых НДС		203742	8,11
	Стоимость услуг, облагаемых НДС		223197	8,89